

UMOWA DZIERŻAWY Nr.....

zawarta w dniu w **Grodzisku Mazowieckim** pomiędzy:
Samodzielnym Publicznym Specjalistycznym Szpitalem Zachodnim im. św. Jana Pawła II,
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Daleka 11, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego –
Rejestru Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w Warszawie, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS 0000055047, oznaczoną numerami; NIP 829-10-04-702, REGON 000311639,
reprezentowanym przez:
Dyrektora Szpitala Zachodniego

.....
zwanym dalej **„Wydzierżawiającym”**,

a

Firmą.....

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej dnia, oznaczoną numerami:

NIP....., REGON.....,

reprezentowaną przez :

.....zwanym w treści umowy **„Dzierżawcą”**,

Łącznie zwanych **„Stronami”**.

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest użytkownikiem nieruchomości położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Dalekiej 11, w tym posadowionych na niej budynków Szpitala Zachodniego, oraz posiada zgodę Rady Powiatu Grodziskiego, wyrażoną w Uchwale Nr.385/XLIV/22 z dnia 31 maja 2022 r. na oddanie w dzierżawę powierzchni parkingowej dla samochodów przed budynkiem Szpitala Zachodniego będącej przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę powierzchnię parkingową dla samochodów z 243-ma miejscami postojowymi rozmieszczonymi na powierzchni 6 657,30 m² (teren parkingu, dróg oraz pasów zieleni) przed budynkiem Szpitala Zachodniego w Grodzisku Mazowieckim ul. Daleka 11, udostępniając z tej puli bezpłatnie 10 miejsc oznakowanych dla inwalidów oraz 100 miejsc abonamentowych dla pracowników Szpitala. Plan Parkingu stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
1. Przedmiotowy teren będzie wykorzystywany przez Dzierżawcę w celu prowadzenia niestrzeżonego, płatnego parkingu przyszpitalnego.
2. Wydzierżawiający oddaje w użytkowanie Dzierżawcy również powierzchnię miejsc parkingowych dla pracowników Szpitala na terenie zaplecza Technicznego (parkingi wewnętrzne abonamentowe).
3. Dzierżawca oświadcza, iż posiada odpowiednie doświadczenie w prowadzeniu działalności w zakresie zarządzania parkingami.
4. Dzierżawca jest uprawniony do wynajmowania miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenie Szpitala na potrzeby parkowania pojazdów i czerpania z tego tytułu pożytków.

5. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny parkingu opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu, który przyjmuje w dzierżawę i nie wnosi do niego żadnych uwag.
6. Przekazanie terenu Parkingu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego. Dzierżawca ma obowiązek zgłosić pisemnie gotowość do odbioru. Za termin wykonania ww. prac przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru. W przypadku wystąpienia prac wymagających dokonania poprawek Wydzierżawiający wyznaczy termin dokonania poprawek.
7. Wszystkie prace remontowe i potencjalne prace modernizacyjne wykonywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i innymi mającymi zastosowanie w tym zakresie. Dzierżawca w szczególności zobowiązany będzie do uzyskania stosownych zgód/lub decyzji administracyjnych w przypadku, gdy przepisy prawa tego wymagają.
8. Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na modernizację parkingu.
9. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów, podatków i innych ciężarów związanych z utrzymaniem nieruchomości, w tym kosztów energii elektrycznej i drobnych napraw obiektów i urządzeń znajdujących się na terenie parkingu.
10. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania ładu i porządku na terenie parkingu zewnętrznego i parkingów na zapleczu technicznym, a w szczególności do usuwania liści i opadów atmosferycznych, także odśnieżania i eliminacji śliskości nawierzchni w okresie zimy.
11. Dzierżawca zobowiązuje się do przekazywania w celach statystycznych, na początku każdego kwartału za każdy miesiąc, informacji dotyczących ilości parkujących jednorazowo pojazdów (dane rotacyjne), oraz pojazdów parkujących na podstawie abonamentu, tzw. informacji dotyczących napełnienia parkingów. Dane te winny być przekazywane w formie ilościowej a nie procentowej, ponadto powinny odzwierciedlać czas parkowania pojazdów.
12. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę lub w bezpłatne używanie bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
13. Dzierżawca nie może umieszczać na parkingu reklam i jest zobowiązany do ich usunięcia w przypadku ich zawieszenia bez jego zgody.
14. Dzierżawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska

§ 3 Nadzór nad realizacją dzierżawy

1. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli przestrzegania przez Dzierżawcę warunków umowy. Do przeprowadzania kontroli upoważnieni będą wyznaczeni przez Wydzierżawiającego pracownicy.
2. W razie stwierdzenia, w trakcie kontroli, naruszenia warunków umowy przez Dzierżawcę, dotyczących rodzaju samochodów dopuszczonych do parkowania na przedmiotowym parkingu, lub umieszczenia reklam, Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości miesięcznego czynszu Wydzierżawiającemu, za każde naruszenie.
3. W razie stwierdzenia, w trakcie kontroli, naruszenia pozostałych warunków umowy, Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości miesięcznego czynszu za każde naruszenie .
4. Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia odsetek ustawowych za nieterminową zapłatę czynszu lub kar umownych.

5. Dzierżawca jest zobowiązany do regulowania kar umownych w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.
6. W razie naruszania warunków umowy, w szczególności zalegania z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności lub w wysokości kwoty stanowiącej równowartość dwóch miesięcznych czynszów lub braku zapłaty kary umownej, Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 4 Ubezpieczenie

1. Dzierżawca zobowiązuje się na czas trwania niniejszej umowy do ubezpieczenia na własny koszt przedmiotu dzierżawy od wszelkich ryzyk, w tym zdarzeń losowych takich jak pożar, kradzież, zniszczenia.
2. Dzierżawca zobowiązany jest ubezpieczyć odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone na osobie lub mieniu w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej na parkingu będącym przedmiotem dzierżawy
3. Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia zawartej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu, do dnia protokolarnego przekazania parkingu, o którym mowa w §3 pkt 3.

§5

1. Umowa dzierżawy zawarta jest na czas określony od..... 2022 r do 2027 roku.
1. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania, przy czym stosunek dzierżawy i obowiązek opłacania czynszu powstaje w dniu otwarcia parkingu potwierdzonym podpisanym przez Strony protokołem uruchomienia Parkingu, które winno nastąpić nie później niż dnia 2022 r

§6

1. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt poniższego zakresu:
 - a) projektu organizacji ruchu na Parkingu, w tym obejmujący drogi wewnętrzne całego terenu z uwzględnieniem, że Parking musi być czynny całodobowo przez wszystkie dni tygodnia.
 - b) Jeśli będzie to wynikało z planu organizacji ruchu, wykonania niezbędnej przebudowy wjazdów i wyjazdów z parkingu za uprzednią zgodą Wydierżawiającego.
 - c) wyposażenia parkingu w system parkingowy (szlabany, kasy automatyczne, stanowiska komputerowe i inne, niezbędne urządzenia do prawidłowego działania systemu).
 - d) Wykonania instalacji okablowania w zakresie niezbędnym do funkcjonowania systemu parkingowego.
 - e) instalacji systemu kamer obejmujących wszystkie wjazdy i wyjazdy do/z Szpitala.
 - f) Wykonania niezbędnego oznakowania parkingu, tj. tablice informacyjne i kierunkowe, cenniki zgodnie z opracowanym projektem organizacji ruchu.
 - g) pełnej obsługi klientów parkingu,
 - h) zakupu biletów parkingowych, kart zbliżeniowych i materiałów eksploatacyjnych systemu parkingowego - dotyczy klientów wnoszących opłaty na rzecz Dzierżawcy,
 - i) serwisu technicznego i gwarancyjnego zainstalowanych urządzeń systemu parkingowego przez cały okres trwania umowy,
 - j) pełnej obsługi płatności gotówkowych bezgotówkowych oraz przychodów związanych z działalnością parkingu,
 - k) stałej analizy i monitorowania rynku parkingowego skierowany na kreowanie optymalnej polityki opłat parkingowych
 - l) nadzór nad zapewnieniem standardów bezpieczeństwa na terenie parkingu,

- m) wprogramowania do systemu kart identyfikacyjnych pracowników szpitala typu MifareIK ze zmiennym UID opłacających abonament parkingowy lub w przypadku braku takiej możliwości dostarczy odpowiednie karty abonamentowe w ilości adekwatnej do opłacanych abonamentów.
2. Dzierżawca będzie odpowiadał za wszelkie szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim z tytułu prowadzonej na dzierżawionym terenie działalności gospodarczej, w tym za następstwa nieszczęśliwych wypadków.
 3. Dzierżawca zobowiązany jest na koszt własny ubezpieczyć swoje mienie i nie będzie zgłaszać żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tytułu ewentualnych strat poniesionych w wyniku wandalizmu, pożaru, kradzieży, warunków atmosferycznych itp.
 4. Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia ubezpieczenia „odpowiedzialności cywilnej” w kwocie min 1.000.000 zł., w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
 5. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa i zasad regulaminowych obowiązujących na terenie i w obiektach Wydierżawiającego, w tym przestrzegania instrukcji ochrony obiektu i postępowania w sytuacjach awaryjnych obowiązujących u Wydierżawiającego.
 6. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania całej powierzchni parkingowej, pasów zieleni, i dróg dojazdowych na terenie parkingów w należytym porządku w tym również odśnieżanie, oraz opróżnianie koszy z odpadów komunalnych na terenie parkingu.
 7. Dzierżawca we własnym zakresie odpowiada za unieszkodliwienie odpadów powstałych na terenie dzierżawionym innych niż komunalne.
 8. Dzierżawca zobowiązuje się świadczyć nieodpłatnie własnym sprzętem usługę związaną z odśnieżaniem, odładzaniem głównych dróg parkingowych na terenie parkingu zewnętrznego i parkingów zaplecza technicznego Szpitala Zachodniego.

§7

Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może zmieniać w całości ani w części przeznaczenia terenu określonego umową oraz nie może poddzierżawić terenu osobie trzeciej lub oddać przedmiot dzierżawy do bezpłatnego używania. Dzierżawca może w czasie obowiązywania umowy dokonać zmian adaptacji wydierżawianego terenu we własnym zakresie i na własny koszt tylko i wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§8

1. Wydierżawiający zastrzega sobie bezpłatny wjazd na dzierżawiony teren pojazdów:
 - a) transportu sanitarnego,
 - b) karetek pogotowia, straży pożarnej, radiowozów policyjnych, pogotowia elektrycznego, dźwigowego, gazowego, pojazdów pogrzebowych itp.
 - c) Pojazdów firm budowlanych i usługowych, wykonujących prace na terenie Wydierżawiającego,
 - d) organów kontroli i władz miejskich.
 - e) pojazdów zaopatrujących Wydierżawiającego,
 - f) autobusów,
 - g) pojazdów osób niepełnosprawnych, pod warunkiem potwierdzenia przez Szpital niepełnosprawności przez osobę niepełnosprawną.
2. Wydierżawiający zastrzega pobyt na terenie parkingu bez pobierania opłat do 20 minut,
 - a) kurierów,

- b) pracowników i dostawców poczty,
 - c) taksówek,
 - d) pojazdów osób dowożących pacjentów do Szpitala.
3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo biletów rabatowych dla pacjentów szpitala odbywających rehabilitację w cenie 3 PLN/dzień, pod warunkiem potwierdzania faktu rehabilitacji przez Szpital lub ryczałt za dwa tygodnie w wysokości 30 PLN.
4. Wydierżawiający poza miejscami parkingowymi abonamentowymi dla pracowników zastrzega wszystkie miejsca parkingowe dla pacjentów Szpitala.
5. Zamontowania w widocznym i uzgodnionym z Wydierżawiającym miejscu Regulaminu Parkingów zewnętrznego i wewnętrznych oraz cennika. Treść Regulaminów i cennika winna być uzgodniona z Wydierżawiającym.

§ 9

1. Dzierżawca przekazuje wydierżawiającemu miesięcznie czynsz dzierżawny% wartości przychodów **netto**, ale nie mniej niż **30 000,00 zł. netto** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100) wskazanych w rozliczeniu tytułem miesięcznej należności przez cały okres obowiązywania umowy.
1. Kwota nie obejmuje opłat za energię elektryczną. Opłata za energię elektryczną będzie płacona wg wskazań podliczników zainstalowanych przez Dzierżawcę.
2. Dzierżawca dokonuje miesięcznego podsumowania przychodów netto/brutto i przedstawia Wydierżawiającemu w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia miesiąca objętego rozliczeniem. Zestawienie wykonane w podziale na przychody z opłat godzinowych i abonamentowych. W razie wątpliwości Wydierżawiający może żądać dodatkowych dokumentów potwierdzających wysokość przychodów.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w terminie do 20 dnia każdego miesiąca przelewem na konto Wydierżawiającego wskazane w fakturze VAT.

§ 10

1. Czynsz dzierżawy, o których mowa w § 9 ust 1, i inne opłaty określone w umowie będą waloryzowane przez Wydierżawiającego po upływie każdego roku licząc od daty zawarcia niniejszej umowy na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny, lub w każdym terminie, gdy znacząco następuje wzrost cen mediów, na który Wydierżawiający nie miał wpływu.

§ 11

1. W przypadku nieterminowego regulowania należności przez Dzierżawcę Wydierżawiającemu przysługuje prawo do naliczania odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Jeżeli Dzierżawca nie będzie mógł korzystać z parkingu z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wydierżawiający wówczas przysługiwać będzie Dzierżawcy proporcjonalna obniżka czynszu za okres braku możliwości korzystania z parkingu.
3. Cena miesięcznego abonamentu dla pracowników wynosi 30 zł brutto.
4. Cena za każdą rozpoczętą godzinę parkowania nie może być wyższa niż 3 zł brutto
5. Zmiana ceny abonamentu dla pracowników oraz innych opłat za parkowanie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Dyrekcji Szpitala, po przedstawieniu uzasadnienia przez Dzierżawcę

§ 12

1. Wydierżawiający gwarantuje całodobowy dostęp do wydierżawionego terenu.

1. Wyzierżawiający gwarantuje nieprzerwany dopływ energii elektrycznej.
2. Wyzierżawiający uiszczać będzie podatek od wydzierżawionej nieruchomości.

§ 13

1. Umowa może zostać rozwiązana w następujących wypadkach:
 - a) w każdym czasie za zgodą stron,
 - b) w trybie natychmiastowym przez Wyzierżawiającego, bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca:
 - c) zalega z zapłatą za dwa pełne okresy płatności, mimo wezwania do zapłaty nie uregulował należności,
 - d) odda przedmiot dzierżawy w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzierżawiającego,
 - e) używa przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
 - f) ogłosi likwidację lub upadłość
 - g) z innych ważnych powodów w szczególności brakiem uruchomienia systemu parkingowego we wskazanym umową terminie,
1. Dzierżawca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku, gdy w sumie w trzech okresach miesięcznych następujących po sobie wykaże ujemny wynik finansowy (stratę) na opisanej w niniejszej umowie działalności parkingowej oraz uzna, że negocjacje z Wyzierżawiającym w zakresie obniżenia wysokości opłaty nie przyniosły rezultatu. Warunkiem możliwości skorzystania z powyższego uprawnienia do wypowiedzenia umowy jest uwzględnienie przy obliczaniu wyniku finansowego średniego poziomu kosztów Dzierżawcy związanego z działalnością parkingu z okresu ostatnich 12 miesięcy.
2. Dzierżawca może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - a) Wyzierżawiający uniemożliwia Dzierżawcy dostęp do parkingu lub uniemożliwia prawidłowe funkcjonowanie parkingu - po bezskutecznym upływie dodatkowego okresu 14 dni wyznaczonego Wyzierżawiającemu na usunięcie naruszeń.
 - b) Wyzierżawiający staje się podmiotem w likwidacji lub została podjęta uchwała o jego likwidacji lub gdy zostanie wydane postanowienie o ogłoszeniu upadłości Wyzierżawiającego.
3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do bezzwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie nie gorszym niż wynika to z normalnej eksploatacji.
4. Jeżeli podczas wydania przedmiotu dzierżawy Wyzierżawiający stwierdzi, iż nastąpiło pogorszenie stanu przedmiotu dzierżawy z winy Dzierżawcy, Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia usterek na własny koszt i zapłaty za okres do czasu usunięcia usterek i sporządzenia protokołu zdawczo - odbiorczego przez strony proporcjonalnej należności określonej w § 6 ust. 1
5. W przypadku, gdy Dzierżawca nie zwróci Wyzierżawiającemu przedmiotu najmu w wyznaczonym terminie, Wyzierżawiającemu przysługuje prawo do naliczania opłat z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy w wysokości trzykrotnej wartości średniej za ostatnie sześć miesięcy za każdy miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy.
6. Dzierżawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r o

szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835) oraz że zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych, o zaistnieniu w stosunku do niego okoliczności, o których mowa w powołanym przepisie, pod rygorem naliczania przez Szpital kary umownej w wysokości 5 000 za każdy dzień od trzeciego dnia od daty zaistnienia tej okoliczności do dnia udzielenia takiej informacji. W przypadku zaistnienia stosunku do Dzierżawcy okoliczności, o których mowa w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U.2022 poz. 835) Szpital ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach.

§ 14

1. Dzierżawca zobowiązuje się po rozwiązaniu lub zakończeniu umowy dzierżawy zwrócić Wydzierżawiającemu przedmiot umowy w stanie nie gorszym niż wynika to z normalnej eksploatacji najpóźniej w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
2. Strony zgodnie z postanawiają, że stosownie do treści art. 676 k.c. po zakończeniu obowiązywania umowy wszelkie ulepszenia w tym w szczególności cały system parkingowy przechodzi na własność Wydzierżawiającego bez konieczności zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Dzierżawcy.
3. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez Strony.

§ 15

1. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Dzierżawca będzie zalegał z wpłatami należności, o których mowa w § 6 ust.1, przez kolejne dwa okresy rozliczeniowe, lub rażąco naruszył inne postanowienia Umowy. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy wymaga formy pisemnej.
2. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku powtarzających się skarg ze strony korzystających z parkingu.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Wydzierżawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Dzierżawca nie może żądać odszkodowania z tytułu wykonania części Umowy.

§ 16

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nie objętych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy po wyczerpaniu drogi mediacji, rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 17

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.§ 18 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).
2. W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, Strony w przypadku nie dojścia do porozumienia, oddają jego rozstrzygnięcie właściwemu Sądowi Wydzierżawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Wydzierżawiający i 1 egz. Dzierżawca.

Załączniki:

1. Mapka z lokalizacją parkingu,
2. Specyfikacja Warunków Przetargu,
3. Protokół zdawczo-odbiorczy parkingu

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY