



Warszawa, dnia 31 października 2022 r.

W nawiązaniu do procedury na dzierżawę parkingu Szpitala Zachodniego w Grodzisku Mazowieckim, Szpital przekazuje odpowiedzi na zadane pytania:

1 Przedmiot dzierżawy:

Pkt. 3.1.7 Czy Wyzierżawiający dopuszcza weryfikację użytkowników parkingu upoważnionych bezpłatnego pobytu na parkingu?

Tak, Zamawiający dopuszcza weryfikację użytkowników parkingu upoważnionych bezpłatnego pobytu na parkingu

Pkt. 3.1.7 Czy Wyzierżawiający dopuszcza możliwość ograniczenia bezpłatnego pobytu na parkingu dla wskazanych grup parkujących do np. 2 godzin?

Tak, Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczania bezpłatnego pobytu na parkingu dla wskazanych grup parkujących do 3 godzin

2 Przychody parkingu:

Pkt. 3.1.8 Czy Wyzierżawiający dopuszcza indeksację stawek, zgodnie ze wzrostem inflacji;

Tak. Zamawiający dopuszcza indeksację stawek, zgodnie ze wzrostem inflacji

Pkt. 3.1.10 Prosimy o podanie aktualnych przychodów z parki raz z ilością samochodów parkujących na parkingu w rozbiu miesięcznym za bieżący rok (2022)

Zamawiający nie dysponuje ww. danymi

3 Umowa:

Paragraf 3 Wnosimy o obniżenie kar umownych w pkt. 3 do 1% - wysokość kary umownej jest nieproporcjonalna do możliwych naruszeń;

Zamawiający obniża kary umowne w pkt. 3 do 1%

Paragraf 4 Wnosimy o redakcję „Dzierżawca zobowiązany jest ubezpieczyć odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone sobie lub swoich podwykonawców na osobie lub mieniu w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej na parkingu będącym przedmiotem dzierżawy”

Zamawiający akceptuje proponowaną redakcję.

●Paragraf 6 pkt. 2 Wnosimy usunięcie tego zapisu — możemy odpowiadać jedynie za działania swoje, naszych pracowników i podwykonawców.

Zamawiający usuwa zapis.

Paragraf 6 pkt. 8 Wnosimy o dodanie możliwości zlecenia tej usługi specjalizowanym firmom zewnętrznym

Zamawiający wyraża zgodę na możliwość zlecenia tej usługi specjalizowanym firmom zewnętrznym

Paragraf 8 pkt g Wnosimy o usunięcie tego punktu

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie tego punktu

Paragraf 10 pkt 1 Wnosimy o uszczegółowienie, że wzrost dotyczy jedynie opłat za energię a nie całego czynszu. W przypadku czynszu indeksacja powinna dotyczyć również opłat godzinowych, abonamentowych i ryczałtu dla pacjentów rehabilitowanych

Zamawiający uszczegóławia, że wzrost dotyczy jedynie opłat za energię a nie całego czynszu. W przypadku czynszu indeksacja może dotyczyć również opłat godzinowych, abonamentowych i ryczałtu dla pacjentów rehabilitowanych

Paragraf 14 pkt 2 Prosimy o potwierdzenie, że system przejdzie na własność Wyzierżawiającego bez konieczności zapłaty jedynie w sytuacji zakończenia umowy p atach. W innym przypadku zakończenia wcześniejszego umowy Wyzierżawiający zapłaci niezamortyzowaną część kosztu zakupu systemu.

Zamawiający potwierdza, że system przejdzie na własność Wyzierżawiającego bez konieczności zapłaty jedynie w sytuacji zakończenia umowy p atach. W innym przypadku zakończenia wcześniejszego umowy Wyzierżawiający zapłaci niezamortyzowaną część kosztu zakupu systemu.

4 Inne

- czy Wyzierżawiający zapewni łącze internetowe i telekomunikacyjne;

Zamawiający informuje, że może na wniosek Wykonawcy i na jego koszt zamówić odpowiednią usługę telekomunikacyjną, wykorzystującą infrastrukturę telekomunikacyjną Zamawiającego, wg stawek Operatora telekomunikacyjnego

czy Wyzierżawiający zapewni wyłączny dostęp do pomieszczenia na terenie parkingu

na potrzeby rozliczeń kas automatycznych i konwojowania wartości pieniężnych;

Zamawiający nie posiada pomieszczenia na terenie parkingu, jeżeli takie pomieszczenie będzie stworzone przez Wykonawcę – Zamawiający zapewni wyłączny dostęp do tego pomieszczenia dla Wykonawcy.

w związku z rosnącym zapotrzebowaniem klientów na ładowanie samochodów elektrycznych czy Wyzierżawiający dysponuje zapasem mocy przyłącza elektrycznego na parkingu, by zaoferować takie usługi klientom parkingu;

Zamawiający nie dysponuje zapasem mocy przyłącza elektrycznego. Jeżeli Wykonawca uzyska stosowne zezwolenie Zamawiający nie wniesie sprzeciwu do organizacji przyłącza elektrycznego na parkingu

W nawiązaniu do Ogłoszenia o przetargu, nr procedury SPSSZ/24/12/2022, zawiadamiamy, że w dokumentacji przetargowej nie został załączony dokument: **Wykaz usług, załącznik nr 4 do SWP**, który oferent powinien dołączyć do składanej w postępowaniu oferty. Z uwagi na powyższy brak formalny dokumentacji, prosimy o jego uzupełnienie oraz przedłużenie terminu złożenia oferty do dnia 14.11.2022 r. Wskazany termin pozwoli na należyte przygotowanie oferenta do złożenia oferty, jednocześnie zapewniając konkurencyjność oraz przejrzystość postępowania, do zachowania których zobowiązany jest także Wdierżawiający (Szpital Zachodni), jako podmiot publiczny.

Zamawiający przekazuje w załączeniu wzór Załącznika Nr 4 jako materiał pomocniczy i jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że warunek udziału został określony w pkt. 6.1.2, a zakres informacji niezbędny do oświadczenia wskazany w pkt. 8.3. W związku z powyższym Zamawiający dokonuje następującej zmiany SWP.

Zapis:

12. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

- 12.1. *Ofertę należy złożyć do dnia 4 listopada 2022 r. w Kancelarii Szpitala Zachodniego w Grodzisku Maz., ul. Daleka 11*
- 12.2. *Otwarcie ofert jest jawne.*
- 12.3. *Otwarcie i odczytanie ofert nastąpi w dniu 7 listopada Sali konferencyjnej na parterze (korytarz administracyjny).*

Otrzymuje brzmienie:

12. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

- 12.1. ***Ofertę należy złożyć do godz. 10⁰⁰ dnia 10 listopada 2022 r. w Kancelarii Szpitala Zachodniego w Grodzisku Maz., ul. Daleka 11***
- 12.2. ***Otwarcie ofert jest jawne.***
- 12.3. ***Otwarcie i odczytanie ofert nastąpi o godz. 11⁰⁰ w dniu 10 listopada Sali konferencyjnej na parterze (korytarz administracyjny).***

Załącznik: Załącznik Nr4 do SWP